YOPAL, 09 ABRIL 2024

Estimado cliente,

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
CORDIAL SALUDO

Me permito presentar a CANEL@S SERVICIOS INTEGRALES S.A.S Empresa dedicada al control y prevención de plagas y servicios integrales. Estamos presentes en el departamento de Casanare-sede principal Yopal

Le agradecemos su interés en nuestros servicios de control de plagas y servicios integrales. Somos una empresa de 4 años de experiencia en el sector, especializada en el manejo integrado de plagas (MIP), ofrecemos soluciones eficientes y ecológicas para el manejo de plagas, así como servicios complementarios de limpieza, desinfección, mantenimiento (locativos) y jardinería.

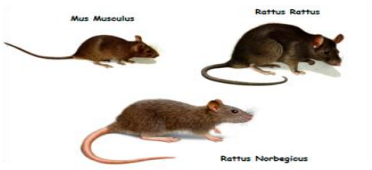
Nuestro objetivo es brindarle un servicio integral y personalizado que se adapte a sus necesidades, que le permita mantener su establecimiento en óptimas condiciones de higiene, seguridad y confort. Para ello, contamos con un equipo profesional y cualificado, equipado con las herramientas y los productos más avanzados del mercado.

En esta propuesta, le presentamos los detalles de nuestros servicios de control de plagas y servicios integrales, los beneficios que le aportarán, el plan de trabajo que seguiremos, el presupuesto y las condiciones del contrato. Esperamos que sea de su agrado y que nos dé la oportunidad de demostrarle nuestra calidad y eficiencia.

SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS

Nuestros servicios de control de plagas y servicios integrales se basan en el diagnóstico, la prevención y el tratamiento de las infestaciones por plagas en su establecimiento, así como en la realización de actividades complementarias para mejorar su imagen y su funcionalidad. Nuestros servicios incluyen:

- Una inspección inicial gratuita para identificar las plagas presentes, evaluar el nivel de infestación, detectar las posibles causas y fuentes de entrada, y determinar las zonas críticas y vulnerables.
- Un informe detallado con los resultados de la inspección, las recomendaciones para prevenir y corregir las deficiencias encontradas, y el plan de acción para realizar el tratamiento.
- La aplicación del tratamiento según el plan acordado, utilizando los métodos y productos más adecuados para cada caso, siguiendo las normas de seguridad y calidad vigentes.
- Un seguimiento periódico para verificar la efectividad del tratamiento, realizar los ajustes necesarios y garantizar la satisfacción del cliente.
- Un sistema de monitoreo y evaluación que permita registrar los datos e indicadores del servicio, así como emitir los certificados e informes correspondientes.
- Un servicio de desinfección ambiental o superficial según sus necesidades, utilizando productos bactericidas, fungicidas y viricidas.
- Un servicio de mantenimiento preventivo o correctivo según sus necesidades, realizando reparaciones o mejoras locativas, sanitarias, etc.
- Un servicio de jardinería según sus necesidades, realizando podas, riegos, abonos, etc.

SERVICIOS	FRECUENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO
Control de insectos rastreros en áreas interiores Y exteriores 	Mensual	Para insectos rastreros se realiza una aplicación diurna o nocturna por el método de aspersión y aplicación directa con polvos, cebos y demás estrategias propias de nuestro protocolo de servicio en la totalidad de las áreas. Los productos para utilizar pueden variar a criterio técnico acorde con el tipo de actividad y plaga evidenciada en la visita.
Control de Roedores 	Mensual	Para el control de roedores se realizará monitoreo y control en áreas interiores con trampas adherentes cumpliendo con las normas. Se implementará de anillos de seguridad de afuera hacia adentro para evitar al máximo uso químico en áreas interiores y de esta forma cumplir con la norma y no generar contaminación cruzada. Para el control en áreas exteriores se realizará monitoreo y control perimetral de las instalaciones con cebos rodenticida.
Control de insectos voladores en áreas internas y exteriores. 	Mensual	Se realizarán controles de voladores por método de aspersión nebulización y focalizadas en áreas internas y externas en puntos críticos identificados para este tipo de plaga.
Servicios especiales, con costo adicional • Aves  • Comején 	Mensual (Junio, Agosto y Octubre)	El tratamiento para aves no se incluye en el valor mensual del servicio Se pueden implementar otro tipo de estrategias ya que no todas son funcionales y se determinará en la evolución del programa. Es importante mencionar que este tipo de control debe ser más preventivo buscando evitar que el personal las alimente. También se debe considerar los sellamientos evitando el ingreso a áreas internas. El tratamiento para plagas de la madera (xilófagos) no se incluye en el valor mensual del servicio. Cada caso reportado por daños en la madera producida por esta especie será inspeccionado para determinar la viabilidad del tratamiento y la cotización respectiva.

Realización de reparaciones o mejoras, locativas, jardinería.etc. 	De acuerdo con requerimiento	
Capacitaciones de sensibilización al personal 	De acuerdo con requerimiento de manera Virtual y presencial	Su programa contara con capacitaciones durante el año para sensibilizar el personal para el tema referente a la prevención y control de plagas, biología y como contribuir para evitar la proliferación de ellas en su empresa.

BENEFICIOS DEL SERVICIO

Al contratar nuestros servicios de control de plagas y servicios integrales, usted obtendrá los siguientes beneficios:

- Servicios Personalizados Cada cliente es diferente y requiere de ciertos tratamientos específicos

- Protegerá su salud y la de sus empleados y clientes frente a las enfermedades que pueden transmitir las plagas.
- Preservará su patrimonio y sus instalaciones frente a los daños que pueden ocasionar las plagas.
- Cumplirá con la normativa sanitaria y ambiental vigente en materia de control de plagas.
- Ahorrará tiempo y dinero al evitar problemas mayores derivados de una plaga no controlada.

PLAN DE TRABAJO

El plan de trabajo que seguiremos para realizar el servicio es el siguiente:

- **Control mecánico**: El uso de trampas, lámparas, silicona, barreras y medios no letales para la eliminación de la plaga.

- **Control sanitario**: Es muy importante no dejar las fuentes alimenticias de las plagas a su alcance. La higiene es determinante en cualquier programa de control.

- **Control químico**: Este es el último paso en un programa de control de plagas La utilización de los diferentes productos químicos (aspersión, polvos, gelatina y otros como los raticidas), empleados conjuntamente con los métodos mecánicos y sanitarios, logran el control preventivo y correctivo, en las siguientes zonas

- **La Zona Verde** (área externa) es generalmente donde las plagas viven y se reproducen. Esta es la zona que rodea a la estructura en la que debemos reducir el refugio, su fuente de alimento y posiblemente tratarlos. (Ejemplos: estacionamientos, jardines, bancos, botes de basura, caminos, entradas, etc.).

- **La Zona Amarilla** (Perímetro de la estructura o áreas menos sensibles) Es donde las plagas pueden tener acceso a una estructura y los esfuerzos de control deben ser implementados proactivamente (por ejemplo: puertas, ventanas, caños, el perímetro de un edificio/estructura y en algunos casos el estacionamiento subterráneo de un edificio) +

- **La Zona Roja** (Área sensible) es el área crítica dentro de una estructura, donde generalmente se toman medidas preventivas. Estas son áreas donde puede haber contaminación. (Por ejemplo: cocinas, áreas de producción/empaque de alimentos y los cuartos de los pacientes en un hospital). Por otra parte, nuestro protocolo de aplicación y seguimiento al servicio es: El nivel ideal de plagas en un edificio o estructura es **CERO,** pero la “eliminación” no es siempre posible, por lo que se estipula el nivel de plagas deseado, el cual puede variar por tipo de entorno, actividad comercial, falencias estructurales, etc.

METODO DE SEGUIMIENTO

1. Inspección inicial: realizaremos una visita a su establecimiento para realizar la inspección inicial gratuita.
2. Informe: le enviaremos el informe con los resultados de la inspección, las recomendaciones y el plan de acción en un plazo máximo de **48 horas** después de la visita.
3. Tratamiento: una vez aceptada la propuesta, procederemos a realizar el tratamiento según el plan acordado.
4. Seguimiento: realizaremos visitas periódicas para verificar la efectividad del tratamiento, realizar los ajustes necesarios y garantizar su satisfacción. La frecuencia será **MENSUAL** Con 6 visitas al año según la actividad de las plagas.
5. Monitoreo y evaluación: registraremos los datos e indicadores del servicio en nuestro sistema informático, así como emitiremos los certificados e informes correspondientes. Le enviaremos los informes por correo electrónico después de cada visita.

PRESUPUESTO

El presupuesto para el servicio de control de plagas es el siguiente:

VIGENCIA 2024							
ÍTEM	**SERVICIO**	**ÁREAS A INTERVENIR EN CADA SERVICIO**	**ÁREA TOTAL EN M3**	**CANTIDAD DE SERVICIOS**	**VALOR M2 UNITARIO ANTES DE IVA**	**IVA (SI APLICA)**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA (SI APLICA)**
1	SERVICIO DE DESINSECTACIÓN (FUMIGACIÓN), DESRATIZACIÓN O RODENTIZACIÓN GACAS	Bar de Soldados	540	6	75000	19%	89250
2		Rancho de Tropa	6156	6	135000	19%	160650
3		Casino de Oficiales	2532	6	93000	19%	110670
4		Casino de Suboficiales y Piscina	4200	6	125000	19%	148750
5		Establecimiento de Sanidad Militar	7788	6	135000	19%	160650
6		Barracas de Solteros Oficiales	11928	6	150000	19%	178500
7		Barracas de Solteros Suboficiales	11928	6	150000	19%	178500
8		PTAR	480	6	52000	19%	61880
9		Sección de Caninos	1992	6	82000	19%	97580
10		Bar de Oficiales y Suboficiales	2640	6	95000	19%	113050
11		Centro de Acopio	1008	6	100000	19%	119000
12		Bar Centauros	2400	6	115000	19%	136850
TOTAL			**53,592**	72			**9.067.980**

VIGENCIA 2024							
ÍTEM	SERVICIO	ÁREAS A INTERVENIR EN CADA SERVICIO	ÁREA TOTAL EN M3	CANTIDAD DE SERVICIOS	VALOR M2 UNITARIO ANTES DE IVA	IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA (SI APLICA)
1	SERVICIO DE DESINSECTACIÓN (FUMIGACIÓN), DESRATIZACIÓN O RODENTIZACIÓN GACAS	Alojamientos Soldados (DELTA)	216	3	55000	19%	65450
2		Alojamiento de Soldados (CHARLIE)	216	3	55000	19%	65450
3		Alojamientos Soldados (ECO)	216	3	55000	19%	65450
4		Alojamientos Soldados (ALFA)	216	3	55000	19%	65450
5		Alojamientos Soldados (BRAVO)	216	3	55000	19%	65450
6		Guardia Principal	138	3	45000	19%	53550
7		Escuadrón de Educación Aeronáutica	135	3	45000	19%	53550
8		Escuadrón de Apoyo Logístico	210	3	50000	19%	59500
9		Estado Mayor, oficinas y zonas comunes	3495	3	105000	19%	124950
10		Misceláneos	456	3	65000	19%	77350
11		Escuadrón de Seguridad y Defensa de Bases	276	3	60000	19%	71400
12		Escuadrón Técnico (Incluye Almacenes, oficinas y Hangares)	9672	3	135000	19%	160650
13		Escuadrón de Combate	330	3	65000	19%	77350
14		Escuadrón de Inteligencia	120	3	42000	19%	49980
15		Apartamentos Fiscales de Oficiales	2880	3	100000	19%	119000
16		Apartamentos Fiscales de Suboficiales	2880	3	100000	19%	119000
17		Gimnasio	780	3	70000	19%	83300
18		Alterno	261	3	60000	19%	71400
19		Archivo central	144	3	45000	19%	53550
20		Subestación	360	3	68000	19%	80920
TOTAL			**23,217**	60			**4.748.100**

CONTROL Y/O REUBICACIÓN DE ABEJAS, AVISPAS, PALOMAS Y CARACOL AFRICANO

SERVICIOS DE CONTROL DE PALOMAS (DE ACUERDO A PROGRAMACIÓN DEL SUPERVISOR)					VALOR M2 UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA (SI APLICA)
ÍTEM	SERVICIO	ÁREAS A INTERVENIR EN CADA SERVICIO	UND. MEDIDA	CANTIDAD DE SERVICIOS EN LA VIGENCIA 2024		
1	SERVICIO DE CONTROL DE PALOMAS GACAS	Barracas de Solteros Oficiales	GLOBAL	3	250.000	297.500
2		Barracas de Solteros Suboficiales	GLOBAL	3	250.000	297.500
3		Escuadrón Técnico (Incluye Almacenes, oficinas y Hangares)	GLOBAL	3	250.000	297.500
TOTAL				**9**		**2.677.500**

SERVICIOS DE CONTROL DE AVISPAS Y/O ABEJAS (DE ACUERDO A PROGRAMACIÓN DEL SUPERVISOR)					VALOR M2 UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA (SI APLICA)
ÍTEM	SERVICIO	ÁREAS A INTERVENIR EN CADA SERVICIO	UND. MEDIDA	CANTIDAD DE SERVICIOS EN LA VIGENCIA 2024		
1	SERVICIO DE CONTROL DE AVISPAS Y/O REUBICACIÓN DE ABEJAS GACAS	De acuerdo a ubicación o afluencia de la especie.	GLOBAL	3	500.000	595.000
TOTAL				**3**		**1.78500**

SERVICIOS DE CONTROL DE CARACOL AFRICANO (DE ACUERDO A PROGRAMACIÓN DEL SUPERVISOR)					VALOR M2 UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA (SI APLICA)
ÍTEM	SERVICIO	ÁREAS A INTERVENIR EN CADA SERVICIO	UND. MEDIDA	CANTIDAD DE SERVICIOS EN LA VIGENCIA 2024		
1	SERVICIO DE CONTROL DE CARACOL AFRICANO GACAS	De acuerdo a ubicación o afluencia de la especie.	GLOBAL	3	200.000	238.000
TOTAL				**3**		**714.000**

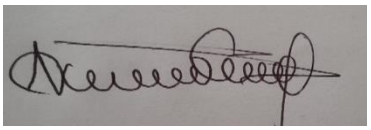
El presupuesto incluye el IVA,

ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA

Si está de acuerdo con esta propuesta, por favor confirmar su respuesta al correo electrónico a la dirección que aparece al pie de página. Una vez recibida su aceptación, nos pondremos en contacto con usted para confirmar la fecha de la inspección inicial y comenzar el servicio.

Le agradecemos su confianza y esperamos poder servirle pronto.

Atentamente,



Canel@s Servicios Integrales S.A.S
Alexandra Canelo Franco-Sub Gerente
Tel.3143675764-3222516816